



ASUACОВI

Asociación de Suscriptores del Acueducto y Alcantarillado del
Corregimiento El Vínculo E.S.P.
N.I.T. 815.003.774-2

XV ASAMBLEA ORDINARIA DE SUSCRIPTORES

[PRESENCIAL y VIRTUAL]

MARZO 27 DE 2021

ORDEN DEL DÍA.

Quórum para sesionar en aplicación del Artículo 10 de los estatutos vigentes: 15% de 654 o sea 99 suscriptores

1. Verificación del quorum
2. Saludo de bienvenida y apertura de la Asamblea (Presidente de la Junta Directiva)
3. Nombramiento del Presidente ad-hoc
4. Informe de rendición de cuentas por parte de la Junta Directiva
 - Lectura Consideración y aprobación de los Estados Financieros a Diciembre 31 de 2020
 - Renovación de la permanencia de la Asociación en el Régimen especial de impuestos
 - Re inversión de excedentes año 2020.
5. Propositiones y varios
6. Lectura, consideración y aprobación del acta de esta Asamblea
7. Clausura de Asamblea

DESARROLLO

Previa convocatoria realizada por la Junta Directiva con cinco días calendario de antelación a través de volante entregado puerta a puerta, entrega puerta a puerta de información escrita sobre el link para la participación virtual, carteleras ubicadas en la oficina y en sitios de concurrencia y con perifoneos por los callejones durante tres días previos.

1. Verificación del quórum: Se conforma con ciento diez y nueve (119) entre Suscriptores y representados, así: Sesenta y seis (66) presenciales con su respectiva firma de asistencia, y cincuenta y uno (51) virtuales, de los seiscientos cincuenta y cuatro (654) suscriptores que conforman la Asociación. Con el quórum requerido se anuncia el inicio de la Asamblea a las 16:15 horas del día programado, en la Caseta Comunal del corregimiento El Vínculo jurisdicción del Municipio de Guadalajara de Buga, agradeciendo la presencia a los presentes.



ASUACОВI

Asociación de Suscriptores del Acueducto y Alcantarillado del
Corregimiento El Vínculo E.S.P.
N.I.T. 815.003.774-2

XV ASAMBLEA ORDINARIA PRESENCIAL Y VIRTUAL DE SUSCRIPTORES MARZO 27 DE 2021

2 - Saludo de bienvenida y apertura de la Asamblea por parte del Presidente de la Junta Directiva. Toma la palabra el Sr. José Ladimer Azcarate Payan, quien ofrece un saludo de bienvenida agradeciendo a los suscriptores presentes y virtuales su atención a la convocatoria y presenta a los integrantes de la mesa directiva:

Sr. Víctor Manuel Luna (Vocal)

Sr. Erick Yance Rengifo P. (Vocal)

Sr. José Miguel Kure (Secretario)

Sr. Omar Ricardo Santa (Vicepresidente)

Sra. Libia Liliana Hernández (Vocal)

Sra. Patricia Soto Payan (Vocal)

Y al Sr. Fiscal Rafael González Azcarate, declarando abierta la Asamblea ordinaria presencial virtual y de suscriptores.

3 - Nombramiento del Presidente ad-hoc de la Asamblea. Se ofrece el cargo de Presidente ad-hoc para la Asamblea, acepta y es nombrado el Sr. José Helmer González Azcarate, quien se ubica en la mesa directiva. La secretaria de la Asamblea la ejerce la Vocal de la Junta Directiva, Sra. Patricia Soto Payan.

4. Informe por parte de la Junta Directiva

- a) Rendición de cuentas: El Presidente de la Junta Directiva lee el informe de rendición de cuentas correspondiente al año 2020. El Presidente de la Asamblea lo somete a consideración y es aprobado por todos los asistentes presentes y virtuales.
- b) Estados Financieros: Correspondientes al año 2020, son leídos por la Tesorera de la Junta Directiva Sra. Luisa Fernanda Soto A. El Presidente de la Asamblea los somete a consideración y son aprobados por todos los asistentes.



ASUACОВI

Asociación de Suscriptores del Acueducto y Alcantarillado del
Corregimiento El Vínculo E.S.P.

N.I.T. 815.003.774-2

XV ASAMBLEA ORDINARIA PRESENCIAL Y VIRTUAL DE SUSCRIPTORES MARZO 27 DE 2021

- c) Re-inversión de excedentes año 2020: El presidente de la asamblea informa que hay un Remanente o excedente del ejercicio por el año 2020, por un valor de \$ 12.454.274, el cual debe ser reinvertido en el objeto social de la Asociación al pertenecer ésta al régimen especial de impuestos. Lo somete a consideración de la Asamblea y se reciben dos (2) propuestas. 1ª) El suscriptor José Humberto Soto Acosta manifiesta que hay que modernizar o sea buscar progreso al acueducto. 2ª) Solicita la palabra el Sr. José Ladimer Azcarate Payan, presidente de la Junta Directiva y propone que los excedentes se dispongan para adquirir e instalar dosificadores automáticos para ser instalados en la planta; el presidente de la Asamblea pone a consideración de la Asamblea las dos proposiciones y es aprobada la segunda por todos los asistentes presentes y virtuales.
- d) Continuidad de la Asociación en el Régimen Especial de Impuestos: El presidente de la Asamblea solicita autorizar al Presidente de la Junta Directiva para que tramite ante la DIAN lo que corresponda para que la Asociación continúe regida por el Régimen Especial de Impuestos. La solicitud es aprobada por todos los asistentes presentes y virtuales.

5. Proposiciones y varios

Se abre el espacio para participación culta, respetuosa y ordenada de los presentes, con el siguiente procedimiento:

Proposición 1: El señor Omar Ricardo Santa Vice-presidente de la Junta Directiva toma la palabra hace referente a la cartera de la Asociación que se vio afectada desde Marzo del año 2020 a causa de la pandemia por el Covid 19, donde hace énfasis de que hay mucho suscriptor que no ha cancelado completando ya un año de deuda, que a pesar que se han hecho acuerdos de pago la mayoría de los suscriptores han hecho caso omiso. Explica entonces que a partir de la facturación del mes de Abril del año 2021 las cuentas con saldo hasta Diciembre 31 de 2020; serán diferidas a 36 cuotas como lo dice el decreto establecido por el gobierno y que el suscriptor atrasado deberá realizar 2 pagos de la cuota diferida y abono a 2



ASUACОВI

Asociación de Suscriptores del Acueducto y Alcantarillado del
Corregimiento El Vínculo E.S.P.
N.I.T. 815.003.774-2

XV ASAMBLEA ORDINARIA PRESENCIAL Y VIRTUAL DE SUSCRIPTORES MARZO 27 DE 2021

Facturas del año en curso hasta la facturación del mes de marzo de 2021; serán notificados por escrito y si no es cumplido el acuerdo, el servicio será suspendido.

Resultado: El Presidente de la Asamblea la pone a consideración y es aprobada por todos los asistentes presentes y virtuales.

Proposición 2: El señor Carlos Andrés Bejarano Cedano, tiene una propuesta para la junta directiva haciendo énfasis que él entiende que nos encontramos en época de invierno y que por razones a este el servicio del agua debe ser suspendida, la proposición como tal es que el servicio sea suspendido a las 10.00pm.

Resultado: El Presidente de la Asamblea la pone a consideración y es aprobada por todos los asistentes presentes y virtuales.

Proposición 3: El señor Carlos Andrés Bejarano Cedano, hace referencia al situación del Sr. Manuel Esteban Bejarano fontanero de la Asociación quien lleva muchos años colaborando en el acueducto y quien se encuentra muy enfermo en estos momentos y que se va llegar un momento en que ya no podrá trabajar; explica que lastimosamente el no podrá pensionarse entonces la propuesta es que si la Asamblea aprueba que a futuro cuando él no pueda laborar se le dé una contribución mensual para no dejarlo desamparado.

Resultado: El Presidente de la Asamblea la pone a consideración y todos los asistentes presentes y virtuales aprueban que se deje la proposición en estudio y que se gestione jurídicamente la viabilidad de conceder esta clase de contribución.

Proposición 4: El Sr. Carlos Andrés Bejarano, solicita la palabra para mencionar sobre la asignación de veinticinco (25) acometidas que fueron dadas en la administración del 2011 solicitadas por el Dr. Marino ahora con nuevo propietario, quien pretende que se le adicionen otras acometidas más. Pregunta si se ha realizado un estudio para calcular y proyectar la capacidad de agua disponible en la planta de tratamiento para el nuevo proyecto de vivienda; de igual forma hace mención también de otra solicitud de acometidas del Sr. Carlos Wilches, representante del predio INVIBUGA, el cual en este momento están en construcción con servicio de agua sin que la junta en pleno lo aprobara. Solicita explicación al respecto y si todos lo aprobaron o no.



ASUACOVI

Asociación de Suscriptores del Acueducto y Alcantarillado del
Corregimiento El Vínculo E.S.P.
N.I.T. 815.003.774-2

- El señor Omar Ricardo Santa toma la palabra y explica lo que conoce
**XV ASAMBLEA ORDINARIA PRESENCIAL Y VIRTUAL DE
SUSCRIPTORES MARZO 27 DE 2021**

del tema acerca de las acometidas solicitadas se refiere a que ha dialogado con el Nuevo propietario de Miralindo se le ha dicho que se debe realizar un estudio para saber si la capacidad del agua es suficiente para la construcción de ese proyecto.

- El señor José Ladimer Azcarate, aclara y dice que en el corregimiento en la zona plana existen muchos lotes aun para construcción, y que por derecho se les debe asignar el servicio de agua porque pertenecen a la comunidad, pero que en cuanto al proyecto Miralindo no se ha determinado nada.
- El señor Erick Rengifo se refiere al mismo tema de la capacidad del agua para el proyecto Miralindo ya que lo que se construirá son casas campestres con piscina, jacuzzi, y que eso perjudicaría a la comunidad si se permite sin el debido estudio correspondiente.
- La señora Rubiela Soto Garcés, quien participo de la Asamblea virtualmente, manifiesta que ella no recuerda que se haya mencionado en años atrás acerca de la asignación de las 25 acometidas dadas en vida al Dr. Marino García, y que si se hizo en una Asamblea ella no lo recuerda y si existe el acta que por favor se dé a conocer porque ella lo desconoce y necesita una respuesta.

Resultado: El Presidente de la Asamblea pone a consideración la propuesta de la Sra. Rubiela Soto de hacerse un estudio y que se lleven las propuestas a una próxima asamblea para saber si se aprueban acometidas para nuevos proyectos siendo aprobado por todos los asistentes presentes y virtuales.

Proposición 5: El Sr. Efrén Ramírez propone que si al momento no hay la capacidad de agua para abastecer proyectos futuros, se tramite ante la CVC el nuevo aforo.

Resultado: El Presidente de la Asamblea lo pone a consideración siendo aprobado por todos los asistentes presentes y virtuales.

Proposición 5: El señor Ancizar del sector Telecom, presenta queja sobre una humedad que se viene presentando en la vivienda de unos vecinos y que está perjudicando, ya que esta pasa por su predio la cual descubrió realizando unos trabajos internos. Informo a los fontaneros y a Luisa pero que no le han dado la información correspondiente.



ASUACОВI

Asociación de Suscriptores del Acueducto y Alcantarillado del
Corregimiento El Vínculo E.S.P.
N.I.T. 815.003.774-2

XV ASAMBLEA ORDINARIA PRESENCIAL Y VIRTUAL DE SUSCRIPTORES MARZO 27 DE 2021

El Sr. Carlos Alberto Bejarano fontanero de la asociación presente en la Asamblea, explicó al usuario que ya se había realizado la debida verificación y que se descubrió que el daño no es en su propiedad sino de la casa vecina por donde pasa el alcantarillado en medio de otra vivienda y tiene averiado el emboquillaje del tubo hacia la caja. El Sr. José Ladimer le pregunta porque no se le ha realizado el trabajo al usuario y el Sr. Carlos le responde que es un daño interno.

Resultado: El Presidente de la Asociación hace un compromiso para el día domingo 28 de marzo de 2021 de ir a realizar la respectiva visita.

6. Lectura, consideración y aprobación de la presente acta: El Presidente de la Asamblea solicita a la Secretaria la lectura del acta de la presente Asamblea y es leída en su totalidad. El Presidente de la Asamblea la somete a consideración de la Asamblea y es aprobada por todos los 119 asistentes presenciales y virtuales.
7. Clausura: Siendo las 17:30 horas del día 27 del mes de Marzo del año 2021 se da por terminada la Asamblea.

PRESIDENTE ASAMBLEA

JOSE HELMER GONZALEZ A.
CC 14.880.570 de Buga

SECRETARIA ASAMBLEA

PATRICIA SOTO PAYAN
CC. 31.641.352 de Buga

Es fiel copia tomada de la original