



ASUACOVÍ

*Asociación de Suscriptores del Acueducto y Alcantarillado del
Corregimiento El Vínculo E.S.P.
N.I.T. 815.003.774-2*

**JUNTA DIRECTIVA
2017 – 2020**

INFORME RENDICION DE CUENTAS

XIV ASAMBLEA ORDINARIA DE SUSCRIPTORES

MARZO 14 DE 2020

Cambiando por el Progreso de Nuestro Corregimiento

Teléfono 3185191308-032 2559207

www.asuacovi.com - E-mail asuacovi@gmail.com



ASUACOVİ

Asociación de Suscriptores del Acueducto y Alcantarillado del
Corregimiento El Vínculo E.S.P.
N.I.T. 815.003.774-2

La función principal para la cual es nombrada la Junta Directiva por la Asamblea de Suscriptores, es garantizar el servicio de suministro de agua y vertimientos, a través de una eficiente administración dando cumplimiento al articulado de los estatutos vigentes, a las ordenanzas de índole Nacional, Departamental y Municipal y a toda la reglamentación tributaria que se debe atender en el régimen de impuestos al cual pertenecen las Asociaciones.

SUSPENSIÓN DEL SERVICIO POR FALTA DE PAGO: La aplicación del artículo 39 de los Estatutos indica que la suspensión del servicio ocurre cuando el suscriptor acumula el valor de dos o más facturas. Además que la factura contiene la fecha de la suspensión del servicio, la administración optó por sugerir al suscriptor efectuar el abono o asumir el compromiso de pago antes de proceder a corte, evitándole los costos por reconexión.

REPOSICIÓN DE MEDIDORES: Durante el año se repusieron por cuenta de la Asociación 55 medidores de sistema de reloj (obsoletos) que alteraban a favor o en contra del suscriptor el resultado de la lectura mensual de consumo. Con esto se cumplió lo referente a la reinversión de parte del excedente contable al corte de Diciembre 31 de 2018 aprobado en la Asamblea del 23 de Marzo de 2019.

PERMANENCIA EN EL REGIMEN ESPECIAL DE IMPUESTOS: Se tramitó ante la DIAN la renovación de la permanencia de la Asociación en el Régimen Especial de impuestos dando cumplimiento al Decreto que así lo establece.

"La actualización del registro web es un proceso obligatorio que deben realizar todas las entidades sin ánimo de lucro y del sector solidario anualmente, de lo contrario serán tratados como contribuyentes del Régimen Ordinario del Impuesto sobre la Renta y Complementario a partir del año

Cambiando por el Progreso de Nuestro Corregimiento
Teléfono 3185191308-032 2559207
www.asuacovi.com - E-mail asuacovi@gmail.com



ASUACОВI

Asociación de Suscriptores del Acueducto y Alcantarillado del
Corregimiento El Vínculo E.S.P.
N.I.T. 815.003.774-2

*gravable 2020 y deberán actualizar la responsabilidad en Renta del Registro
Único Tributario – RUT."*

REPOSICIÓN DE LLAVES DE PASO: Se instalaron 15 llaves de paso anti fraude de ½

RENOVACION LICENCIA DE PÁGINA WEB: Exigida por la DIAN para continuar en el Régimen especial de impuestos, se realizó renovación de derechos página Web y actualización de archivos en el mes de Abril de 2019.

REMODELACION BAÑOS OFICINA: Por solicitud de la Secretaria de Salud en visita realizada en julio de 2019 se contrata con maestro de obra de la comunicad, la remodelación de los dos baños por encontrarse en mal estado.

REPARACION TANQUE PRINCIPAL DE ALMACENAMIENTO: Se gestionó infructuosamente ante la Secretaria de Infraestructura y OOPP de Guadalajara de Buga, quienes argumentaron siempre adolecer de presupuesto para ejecutar la obra. Considerada la magnitud del daño y la urgente intervención se realizó la reparación con RECURSOS PROPIOS por un costo aproximado a los \$35 millones, contratando ayudantes de la comunidad.

REPARACION FILTRO GRUESO DINAMICO: Al iniciar labores para reparación de tanque principal, se halló filtración y ruptura en el primer filtro grueso el cual fue reparado cambiando tubería y grava en su totalidad.

CANALIZACION DE ACEQUIA: Se hallaron filtraciones en la Acequia que bordea la Planta de tratamiento donde desembocan las aguas sobrantes. Fue restaurada instalando malla electro soldada y repellada en el piso y lateralmente.

Cambiando por el Progreso de Nuestro Corregimiento

Teléfono 3185191308-032 2559207

www.asuacovi.com - E-mail asuacovi@gmail.com



ASUACОВI

*Asociación de Suscriptores del Acueducto y Alcantarillado del
Corregimiento El Vínculo E.S.P.
N.I.T. 815.003.774-2*

FUMIGACION DE RECAMARAS: Atendiendo inquietud de una suscriptora quien observo que se encontraban surgiendo de las recamaras gran cantidad cucarachas, se inició labor de Fumigación a 86 Recamaras que se encuentran ubicadas en todo el corregimiento desde sector la Libertad hasta el Bosque.

REPARACIONES LOCATIVAS EN LA PLANTA: Para conservar el embellecimiento de nuestra planta de tratamiento, se hizo:

- Cambio de avisos
- Pintada de compuertas y tapas
- Construcción de 10 tapas en concreto
- Adecuación de baño y cocineta, amoblada con mesa y cuatro sillas
- Instalación de dispositivo plástico en el tanque de cloración para modificar el sistema de desinfección del agua

REUBICACION DE TUBERIA: Se brindó apoyo en la obra realizada en el sector la Libertad de Pavimentación de 100 mtrs, reubicando tuberías principales y domiciliarias.

ANALISIS CALIDAD DEL AGUA: En septiembre se realizó análisis organoléptico, físico, químico y microbiológico a 2 muestras de agua tomadas en la Escuela de la comunidad y en una vivienda, por la entidad GREEN SOLUCIONES INTEGRALES por valor de \$773.500, con resultados favorables. El procedimiento se ordenó atendiendo inquietud de una suscriptora quien observaba en su residencia un color extraño en el agua.

CAMBIO Y REPOSICION DE VENTOSAS: Instaladas estratégicamente para el desairamiento de las tuberías principales que conducen el agua desde la bocatoma hasta la

Cambiando por el Progreso de Nuestro Corregimiento
Teléfono 3185191308-032 2559207
www.asuacovi.com - E-mail asuacovi@gmail.com



ASUACОВI

*Asociación de Suscriptores del Acueducto y Alcantarillado del
Corregimiento El Vínculo E.S.P.
N.I.T. 815.003.774-2*

Planta de Tratamiento. Algunas deterioradas y otras habían sido hurtadas. Se repusieron 20 en material de Bronce y se demarco la ubicación con tubería color naranja.

INSTALACION DE EQUIPOS: Para mejorar la seguridad en oficina y bodegas, actualizar uno de los equipos de cómputo y reducir los gastos de impresión de los recibos de caja, se adquirieron los siguientes equipos:

- Cámaras de Seguridad
- Reposición de Equipo de Cómputo (CPU)
- Impresora POS para recibos de caja
-

EN TRÁMITE

AGUA POTABLE SECTOR LA LIBERTAD: Se ha gestionado ante Vallecaucana de Aguas y la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas del municipio de Guadalajara de Buga en conjunto con el alcalde Municipal; se programaron visitas para el transcurso de este semestre y retomar el proyecto.

RENOVACIÓN CONCESIÓN DE AGUAS C.V.C.: Continúa en trámite. La Secretaría de Salud está preparando el mapa de riesgo para avanzar en la renovación.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO (Complemento a la gestión de seguridad y salud en el trabajo – Ministerio del Trabajo y Seguridad Social): Proyectado para mejorar las condiciones de seguridad y operación de los funcionarios de la Asociación en horas nocturnas. Ha sido dispendioso el proceso de cotización debido a que ésta debe incluir el valor del transformador inicialmente desconsiderado al presumir el consentimiento del propietario del predio adjunto (Dr. Tafur) para tomar la acometida desde su transformador. Las condiciones para las cotizaciones incluyen que el proveedor

Cambiando por el Progreso de Nuestro Corregimiento

Teléfono 3185191308-032 2559207

www.asuacovi.com - E-mail asuacovi@gmail.com



ASUACОВI

*Asociación de Suscriptores del Acueducto y Alcantarillado del
Corregimiento El Vínculo E.S.P.
N.I.T. 815.003.774-2*

deberá cumplir y gestionar ante la EPSA los trámites necesarios para ejecutar el proyecto. Adicionalmente el presupuesto fue afectado por la reparación del tanque principal de almacenamiento en la planta de tratamiento.

CONTINUIDAD SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

(SGSST): Como se había mencionado anteriormente el diseño e implementación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo se dio inicio en septiembre del año 2018 con la profesional Isabel Cristina Prieto quien en el mes de marzo del año 2019 entregó la implementación. Debe nombrarse el Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo **COPASST**, para que se encargue de la promoción y vigilancia de las normas en temas de seguridad y salud en el trabajo dentro de la Asociación, programar y documentar las reuniones periódicas. La Resolución 0312 de 2019 establece los estándares mínimos del Sistema de Gestión de SST.

Cambiando por el Progreso de Nuestro Corregimiento

Teléfono 3185191308-032 2559207

www.asuacovi.com - E-mail asuacovi@gmail.com



ASUACОВI

Asociación de Suscriptores del Acueducto y Alcantarillado del
Corregimiento El Vínculo E.S.P.
N.I.T. 815.003.774-2

RESOLUCIÓN NÚMERO 0312 DE 2019 HOJA No. 5

Continuación de la Resolución "Por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST".

Item	Criterios. Empresas de diez (10) o menos trabajadores clasificadas en riesgo I, II, III	MODO DE VERIFICACIÓN
Asignación de persona que diseña el Sistema de Gestión de SST	Asignar una persona que cumpla con el siguiente perfil: El diseño del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, para empresas de menos de diez (10) trabajadores en clase de riesgo I, II y III puede ser realizado por un técnico en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) o en alguna de sus áreas, con licencia vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo, que acredite mínimo un (1) año de experiencia certificada por las empresas o entidades en las que laboró en el desarrollo de actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo y que acredite la aprobación del curso de capacitación virtual de cincuenta (50) horas. Esta actividad también podrá ser desarrollada por tecnólogos, profesionales y profesionales con posgrado en SST, que cuenten con licencia vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo y el referido curso de capacitación virtual de cincuenta (50) horas.	Solicitar documento soporte de la asignación y constatar la hoja de vida con aportes, de la persona asignada.
Afiliación al Sistema de Seguridad Social Integral	Afiliación a los Sistemas de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales de acuerdo con la normatividad vigente.	Solicitar documento soporte de afiliación y del pago correspondiente.
Capacitación en SST	Elaborar y ejecutar programa o actividades de capacitación en promoción y prevención, que incluya como mínimo lo referente a los peligros/riesgos prioritarios y las medidas de prevención y control.	Solicitar documento soporte de las acciones de capacitación realizadas /planillas, donde se evidencie la firma de los trabajadores.
Plan Anual de Trabajo	Elaborar el Plan Anual de Trabajo del Sistema de Gestión de SST, firmado por el empleador o contratante, en el que se identifiquen como mínimo: objetivos, metas, responsabilidades, recursos y cronograma anual.	Solicitar documento que contenga Plan Anual de Trabajo.
Evaluaciones médicas ocupacionales	Realizar las evaluaciones médicas ocupacionales de acuerdo con la normatividad y los peligros/riesgos a los cuales se encuentre expuesto el trabajador.	Conceptos emitidos por el médico evaluador en el cual informe recomendaciones y restricciones laborales.
Identificación de peligros: evaluación y valoración de riesgos	Realizar la identificación de peligros y la evaluación y valoración de los riesgos con el acompañamiento de la ARL.	Solicitar documento con la identificación de peligros; evaluación y valoración de los riesgos. Constancia de acompañamiento de la ARL - acta de visita ARL.
Medidas de prevención y control frente a peligros/riesgos identificados	Ejecutar las actividades de prevención y control de peligros y/o riesgos, con base en el resultado de la identificación de peligros, la evaluación y valoración de los riesgos.	Solicitar documento soporte con acciones ejecutadas.

Cambiando por el Progreso de Nuestro Corregimiento

Teléfono 3185191308-032 2559207

www.asuacovi.com - E-mail asuacovi@gmail.com



ASUACОВI

Asociación de Suscriptores del Acueducto y Alcantarillado del
Corregimiento El Vinculo E.S.P.
N.I.T. 815.003.774-2

INFORME FINANCIERO

RENDICIÓN DE CUENTAS A DICIEMBRE 31 DE 2019

COMPRAS

COMPRA DE MATERIALES

TIPO DE COMPRA	VR COMPRA
MEDIDORES	4.617.200
HIPOCLORITO DE SODIO	5.919.646
TUBERIAS, ACCESORIOS Y HERRAMIENTAS	432.305
ACCESORIOS VARIOS	4.287.325
TOTAL	15.256.476

COMPRA DE ACTIVOS Y OTRAS

JUEGO DE MESA (1) Y SILLAS (4) PARA LA PLANTA	130.000
REPOSICION EQUIPO DE COMPUTO (CPU)	1.263.000
IMPRESORA POS PARA RECIBOS DE CAJA	340.000
CAMARAS DE SEGURIDAD	600.000
AVISO PARA LA OFICINA	85.000
TOTAL	2.418.000
GRAN TOTAL	17.674.476

INGRESOS CAUSADOS

CONCEPTO	VALOR
SUMINISTRO DE AGUA POTABLE E IMPOTABLE	106.078.959
SERVICIO DE ALCANTARILLADO	6.890.612
MATRICULAS (8)	1.987.520
ACOMETIDAS (Medidores y llaves de paso)	1.373.736
RECONEXIONES (67)	517.050
INTERESES POR MOROSIDAD	1.076.620
SANCIÓN INASISTENCIA A ASAMBLEA	1.079.950
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	858.933
TOTAL INGRESOS	119.863.380

Cambiando por el Progreso de Nuestro Corregimiento

Teléfono 3185191308-032 2559207

www.asuacovi.com - E-mail asuacovi@gmail.com



ASUACOVİ

Asociación de Suscriptores del Acueducto y Alcantarillado del
Corregimiento El Vínculo E.S.P.
N.I.T. 815.003.774-2

ASUACOVİ	
ESTADO DE RESULTADOS AÑO 2019	
INGRESOS	\$ 112.969.571
(-) MENOS: COSTO DE VENTA	\$ 77.218.773
UTILIDAD BRUTA	\$ 35.750.798
(-) MENOS GASTOS	\$ 48.932.454
(+) MAS: OTROS INGRESOS	\$ 6.893.809
PERDIDA CONTABLE PRESENTE EJERCICIO	\$ (6.287.847)
ESTADO DE RESULTADOS AÑO 2018	
INGRESOS	\$ 107.848.858
(-) MENOS: COSTO DE VENTA	\$ (48.866.222)
GANANCIA BRUTA	\$ 58.982.636
(-) MENOS GASTOS	\$ 46.174.541
(+) MAS: OTROS INGRESOS	\$ 3.736.690
REMANENTE O EXCEDENTE CONTABLE	\$ 16.544.785

"El beneficio neto o excedente fiscal de las entidades que cumplan las condiciones a que se refiere el numeral 1 del artículo 19 del Estatuto Tributario estará exento cuando el excedente contable sea reinvertido en su totalidad en las actividades de su objeto social, siempre que este corresponda a las enunciadas en el artículo 359 del Estatuto Tributario y a ellas tenga acceso la comunidad."

Considerando que tributariamente los excedentes económicos de las entidades sin ánimo de lucro (ESAL) deben ser reinvertidos y no distribuibles entre socios o suscriptores, en Asamblea Ordinaria del año 2019 se determinó reinvertir los excedentes del año 2018 por valor de \$16.544.785 en dos proyectos:

1. Proveer la planta de tratamiento de la respectiva energía eléctrica, garantizando entre otras la seguridad de los fontaneros durante operaciones nocturnas especialmente en épocas de invierno.
2. Continuar la reposición de medidores de consumo con fallas por terminación de su vida útil.

La Junta Directiva se permite informar a la Asamblea que el primer proyecto no fue cumplido debido a dificultades en la consecución del proveedor. Recordemos que en el proyecto inicial se presumía la colaboración del propietario del predio contiguo a la planta, Sr. Tafur, quien el final por razones por el manifestadas, desistió de permitir que la acometida eléctrica para la planta de tratamiento fuera tomada desde el transformador instalado en su predio, decisión que afectó el proceso de cotización, pues quien fuera el proveedor cotizante tendría que superar trámites adicionales ante la Alcaldía y la EPSA. Por lo anterior la Junta Directiva propondrá a la Asamblea, AUTORIZAR la reinversión del saldo de dichos excedentes durante el transcurso del año 2020, hoy por **\$13.474.585** como se observan en el Estado de la situación Financiera al corte de Diciembre de 2019 (Balance general) en el rubro PATRIMONIO, "Reserva distribución de excedentes".

Cambiando por el Progreso de Nuestro Corregimiento

Teléfono 3185191308-032 2559207

www.asuacovi.com - E-mail asuacovi@gmail.com



ASUACOVÍ

Asociación de Suscriptores del Acueducto y Alcantarillado del
Corregimiento El Vínculo E.S.P.

N.I.T. 815.003.774-2

La pérdida contable durante el ejercicio 2019 por **\$6.287.847** ocurrió por los gastos en la inaplazable reparación, con RECURSOS PROPIOS, del tanque de almacenamiento principal y el filtro dinámico grueso descendente, ejecutada en el mes de octubre por valor de **\$35.329.789**

GASTOS

PAGO A CONTRATISTAS NO DECLARANTES	
NOMBRES	VALOR PAGADO
L.V.A. CONSULTORES (Aval a los Estados Financieros 2018, Declaración de Renta e Información Exógena 2018, Trámite de permanencia en el régimen especial de Impuestos ante la DIAN)	\$ 1.280.000
AZCARATE GONZÁLEZ MAURICIO (Asesoría Contable y de Sistemas)	\$ 4.560.000
TOTAL	\$ 5.840.000
DIVERSOS	
IMPUESTO PREDIAL	\$ 168.912
CONCESION DE AGUAS C.V.C.	\$ 115.383
ARREGLOS FUNEBRES	\$ 500.000
ENERGIA ELECTRICA	\$ 226.680
SERVICIO TELEFONÍA MÓVIL	\$ 1.416.802
SERVICIO DE INTERNET Y PAGINA WEB	\$ 1.186.300
PUBLICIDAD	\$ 80.000
REGISTRO MERCANTIL	\$ 639.064
GASTOS DE ASAMBLEA	\$ 923.650
MANTENIMIENTO EQUIPO DE OFICINA	\$ 212.000
REPARACIONES LOCATIVAS (Remodelación de 2 baños Oficina)	\$ 1.257.631
GASTOS DE VIAJE	\$ 610.100
ARREGLOS ORNAMENTALES	\$ 97.890
DEPRECIACION PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 1.819.259
UTILES, PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y ENCUADERNACIÓN. MICROFILM.	\$ 2.208.500
ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERIA	\$ 111.510
GASTOS DE REPRESENTACION	\$ 86.800
BASCULA PARA PESO DEL HIPOCLORITO	\$ 109.900
IMPUESTOS ASUMIDOS 4x1000 E IVA EN COMPRA DE CHEQUERA	\$ 535.183
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS DECLARACION RENTA 2018	\$ 38.000
TOTAL	\$ 12.343.564

Cambiando por el Progreso de Nuestro Corregimiento

Teléfono 3185191308-032 2559207

www.asuacovi.com - E-mail asuacovi@gmail.com



ASUACOVİ

Asociación de Suscriptores del Acueducto y Alcantarillado del
Corregimiento El Vínculo E.S.P.
N.I.T. 815.003.774-2

DE PERSONAL

Por tres (3) empleados legalmente contratados a término fijo con el salario mínimo 2019- \$828,116

- * Luisa Fernanda Soto Azcarate
- * Carlos Alberto Bejarano Azcárate
- * Manuel Esteban Bejarano Azcárate

Tesorera
Fontanero
Fontanero

SALARIOS PERSONAL ADMINISTRATIVO	\$ 10.323.846
HORAS EXTRAS Y RECARGOS NOCT PERSONAL ADMTIVO	\$ 203.982
MANO DE OBRA PERSONAL OPERATIVO	\$ 24.105.631
HORAS EXTRAS Y RECARGO NOCTURNO PERSONAL OPERATIVO	\$ 2.489.870
BONIFICACION AL PERSONAL POR MERA LIBERALIDAD	\$ 400.000
CESANTIAS	\$ 3.007.719
INTERESES SOBRE LAS CESANTIAS	\$ 276.305
PRIMA DE SERVICIOS	\$ 2.934.421
VACACIONES	\$ 1.339.626
DOTACION	\$ 1.878.155
APORTES ADM RIESGOS LABORALES	\$ 1.422.100
APORTES E.P.S	\$ 3.079.295
APORTES FONDO DE PENSIONES	\$ 3.024.341
APORTES CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR	\$ 1.447.800
APORTES I.C.B.F. Y SENA	\$ 1.811.300
TOTAL	\$ 57.744.391

COSTO DE VENTA

MATERIALES, CAPTACION Y DEPURACION	\$ 14.119.983
ANALISIS CALIDAD DEL AGUA	\$ 773.500
REPARACION TANQUE PRINCIPAL DE ALMACENAMIENTO	\$ 35.329.789
TOTAL	\$ 50.223.272
TOTAL GASTOS Y COSTO DE VENTA	\$ 126.151.227

Cambiando por el Progreso de Nuestro Corregimiento

Teléfono 3185191308-032 2559207

www.asuacovi.com - E-mail asuacovi@gmail.com



ASUACОВI

Asociación de Suscriptores del Acueducto y Alcantarillado del
Corregimiento El Vínculo E.S.P.
N.I.T. 815.003.774-2

ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS

Activo disponible:	Caja general	\$ 2.049.326	
	Banco de Bogotá	<u>\$13.083.672</u>	
	Total Disponible		\$15.132.998
	Cuentas por Cobrar a suscriptores y proveedores		\$ 5.839.277
	Inventarios		\$ 7.064.952
	Propiedad planta y equipo	\$ 16.339.407	
	Menos: Depreciación Acumulada	<u>\$ 8.312.607</u>	\$ 8.026.800
	Total Activos		<u>\$36.064.027</u>

PASIVOS

CxP a proveedores y Contratistas	\$ 1.106.215	
Seguridad Social	\$ 1.183.200	
Provisión prestaciones sociales	<u>\$ 1.446.881</u>	
Total Pasivos		\$ 3.736.296
Total Patrimonio		<u>\$32.327.731</u>
Total Pasivo más Patrimonio		<u>\$36.064.027</u>

SALDO CUENTA BANCARIA: La Junta Directiva tomó posesión en Agosto de 2017, con un saldo en la cuenta bancaria del Banco de Bogotá por **\$8.785.619** al corte de Julio 31 de 2017.

A septiembre 30 del 2019 el saldo terminó en **\$46.049.434** por lo cual se tomó la decisión de ejecutar las reparaciones en la planta con recursos propios. (\$35.329.789)

Al corte de febrero 29 de 2020 el saldo es de **\$18.089.039**

Desde que en la facturación de Junio de 2018 se dio aplicación al cobro del servicio de acueducto sobre el consumo por exceso a partir de 30 metros cúbicos mensuales, se

Cambiando por el Progreso de Nuestro Corregimiento

Teléfono 3185191308-032 2559207

www.asuacovi.com - E-mail asuacovi@gmail.com



ASUACOVİ

Asociación de Suscriptores del Acueducto y Alcantarillado del
Corregimiento El Vínculo E.S.P.
N.I.T. 815.003.774-2

incentivó el uso eficiente del agua reduciendo en un 99% los cortes por desabastecimiento en los tanques de almacenamiento. *Felicitaciones* a todos y lo más importante es que hoy día el suscriptor está muy pendiente de su valor facturado y se preocupa por detectar y corregir a tiempo las fugas que podrían provocar el consumo en exceso afectando su economía familiar.

FACTURA DE COBRO

"Todas las operaciones económicas que realizan las empresas deben ser registradas en los libros de contabilidad, pero a su vez para que cada uno de estos registros sean justificables deben soportarse con los documentos pertinentes para cada una de ellas. Los soportes deben adherirse a los comprobantes de contabilidad respectivos o, dejando constancia en estos de tal circunstancia, conservarse archivados en orden cronológicos y consecutivos y de tal manera que sea posible su verificación."

La Asociación la expide mensual y oportunamente en original y copia con cargo al suscriptor-medidor, indicando entre otros:

1. Promedios de consumo durante los últimos seis meses
2. Consumo durante el mes facturado
3. Valores del mes facturado y de facturas vencidas
4. Las fechas de pago oportuno para evitar el cargo de interés por morosidad o la fecha máxima para evitar el corte del servicio, según el caso.

A domicilio se le entrega la copia al suscriptor o inquilino, la cual según el **Art. 52** de los Estatutos vigentes, debe presentar al momento del pago o abono y se conserva la original en la oficina para posterior entrega a quien realice el pago.

Ocurre con alguna frecuencia que el suscriptor propone hacer el pago o abono sin presentar la copia, evento en el cual y para atenderlo, se le solicita el número del

Cambiando por el Progreso de Nuestro Corregimiento

Teléfono 3185191308-032 2559207

www.asuacovi.com - E-mail asuacovi@gmail.com



ASUACОВI

Asociación de Suscriptores del Acueducto y Alcantarillado del
Corregimiento El Vínculo E.S.P.
N.I.T. 815.003.774-2

documento de identidad del deudor para con éste proceder a la consulta del estado de cuenta y emitir el respectivo recibo de Caja; a éste se adjunta como es legal, la original de la factura cancelada, quedando la Asociación sin el respectivo soporte contable para la copia del recibo de Caja.

La Junta Directa propondrá a la Asamblea autorizar el **cobro** por la copia que se le re-imprimirá al suscriptor en estos casos, pues se está incurriendo en un gasto adicional que incluye el valor del papel, el desgaste de la impresora y el tiempo del funcionario que la re-imprime y del que la entregó a domicilio. (\$1.000)

- Valor del tiempo en la entrega \$470
- Valor del tiempo en la re-impresión \$280
- Valor del papel \$ 90
- Desgaste tóner Impresora láser \$160 \$1.000

INCREMENTO DE TARIFAS: Es oportuno recordar que la tarifa por el servicio básico no se aumenta desde hace 3 años (2017), lo que sí ha ocurrido con los gastos que para el 2020 aumentaron en un 6% los de empleados y algo más sobre los materiales.

Atendiendo los Estatutos, estas se incrementaran cada año (Enero) en proporción a la inflación determinada por el DANE al cierre del año anterior, determinación que tomará la Junta Directiva:

Histórico de tasas por inflación:

- 2017 4.09%
- 2018 3.18%
- 2019 3.80% Total 11.07% Promedio 3.69%

Si se aplicara la inflación del 2019 la tarifa genérica quedaría así:

Acueducto \$12.500 * 3.80% = \$ 475 = \$ 12.975

Alcantarillado \$ 1.000 * 3.80% = \$ 38 = \$ 1.038

Total Mes básico \$ 14.013 (\$14.000)

Cambiando por el Progreso de Nuestro Corregimiento

Teléfono 3185191308-032 2559207

www.asuacovi.com - E-mail asuacovi@gmail.com



ASUACOVİ

Asociación de Suscriptores del Acueducto y Alcantarillado del
Corregimiento El Vínculo E.S.P.
N.I.T. 815.003.774-2

Si los gastos aumentan y los ingresos se congelan, aparece la descapitalización a corto plazo que atenta contra la estabilización económica de la Asociación ante la ocurrencia de **eventos de riesgo**.

FACTURACIÓN ELECTRONICA: La Asociación recibe de los suscriptores para su sostenimiento valores diferentes a CUOTA DE APORTES, por lo cual está obligada a expedir factura con la respectiva resolución por tramitar ante la DIAN. Esto obliga a generar FACTURACIÓN ELECTRÓNICA con plazo para implementarla hasta el mes de Agosto de 2020, dentro del cual se deberá contactar un proveedor autorizado por la DIAN y tendrá un costo por factura mensual, razón adicional para incrementar las tarifas.

Por razones antiguas y conocidas, la base de datos de la Asociación contiene códigos de identificación diferentes al número de la cédula en suscriptores que nunca lo suministraron, argumentando algunos desconocidamente, que sería para fines políticos. Para el proceso de FACTURA ELECTRÓNICA la base de datos se debe actualizar en este campo, en lo posible con fotocopia de la cédula, además del correo electrónico del suscriptor requerido por la DIAN al cual le enviarán la Factura.

Estos dos puntos deben socializarse para reducir la resistencia y ofrecer si es el caso, tomar la fotocopia del documento en la oficina.

SOLICITUD DE ACOMETIDAS:

La administración del 2011 atendió y aprobó solicitud del Dr. Marino García (q.e.p.d) respecto a la asignación de veinticinco (25) acometidas para sendos lotes ubicados en su propiedad.

Ahora el Sr. Mauricio García (heredero del Dr. Marino García) está solicitando veinticinco (25) acometidas adicionales sobre lo cual se le ha respondido verbalmente, que su solicitud será tramitada en esta Asamblea.

Cambiando por el Progreso de Nuestro Corregimiento
Teléfono 3185191308-032 2559207
www.asuacovi.com - E-mail asuacovi@gmail.com

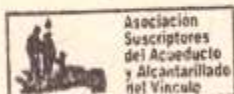


ASUACOVÍ

Asociación de Suscriptores del Acueducto y Alcantarillado del
Corregimiento El Vínculo E.S.P.
N.I.T. 815.003.774-2

PREDIO INVIBUGA: (Contiguo a propiedades Azcárate Payán, costado derecho carretera central sentido sur-norte)

El Sr. Carlos Wilches representante de la propiedad ha solicitado a la Junta Directiva la asignación de diez (10) acometidas para sendos lotes, sobre lo cual se le ha respondido verbalmente, que su solicitud será tramitada en esta Asamblea.



P R E S I D E N T E

CARLOS ANDRES BEJARANO C.

Presidente Junta Directiva

Cambiando por el Progreso de Nuestro Corregimiento

Teléfono 3185191308-032 2559207

www.asuacovi.com - E-mail asuacovi@gmail.com